

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
пр. Кирова д. 409**

г. Самара

« 11 » сентября 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
г. Самара, пр. Кирова, 409

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 11 » сентября 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7 894,80 м.кв.  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 10490,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;  
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 409 по пр. Кирова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму – 80 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемной камеры, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
3. ремонт кровли под. № 1,2, на сумму - 1137,6 тыс. руб.
4. Замена трубопроводов стояков ХВС, ГВС (448 м.п.), на сумму – 940,8 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 132 (14,8 м<sup>2</sup>), на сумму – 40 тыс. руб.
6. ремонт трубопроводов розлива ХВС 164 м.п., на сумму – 295,2 тыс. руб.
7. Замена запорной арматуры системы отопления 160 шт., на сумму – 112 тыс. руб.
8. ремонт системы канализации (130 м.п.), на сумму – 130 тыс. руб.
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 196 тыс. руб. за 1 шт.;
10. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб. за 1 прибор.
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 40 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 3,701 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 636,822 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 633,121 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт кровли 1 д. кор. - 640 м<sup>2</sup>
  2. Замена всей металл. двери на кровлю 1-4 кор (4шт)
  3. Утепление стеновых панелей кв 132, 9 - 39 м<sup>2</sup>
- Завоз песка, чернозема

